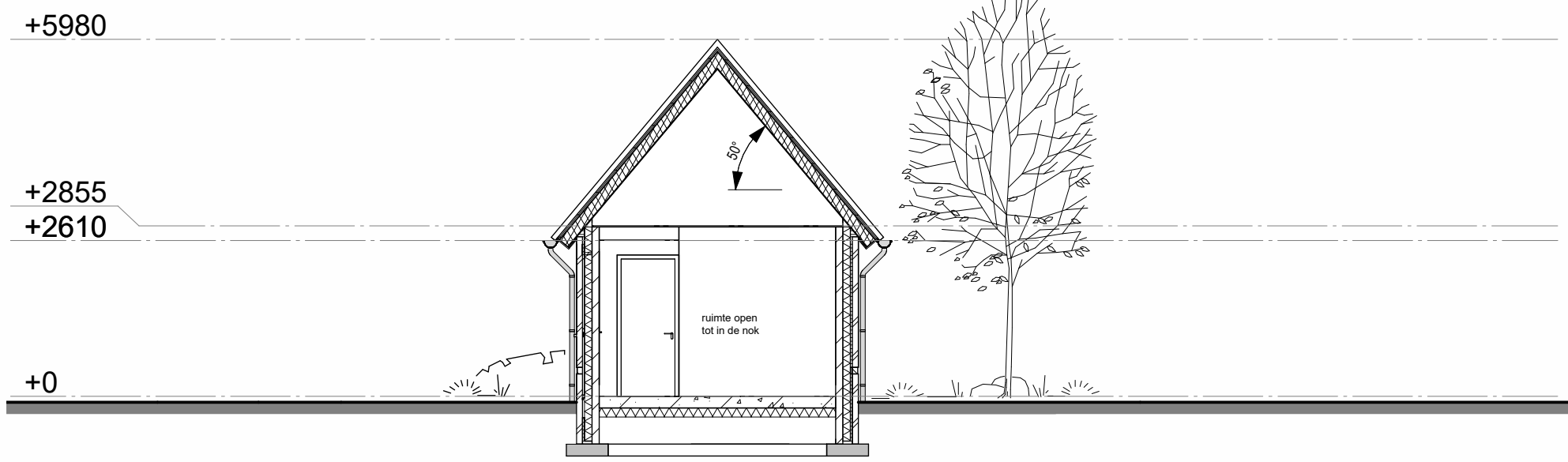


Voorgevel
(zuidwest gevel)

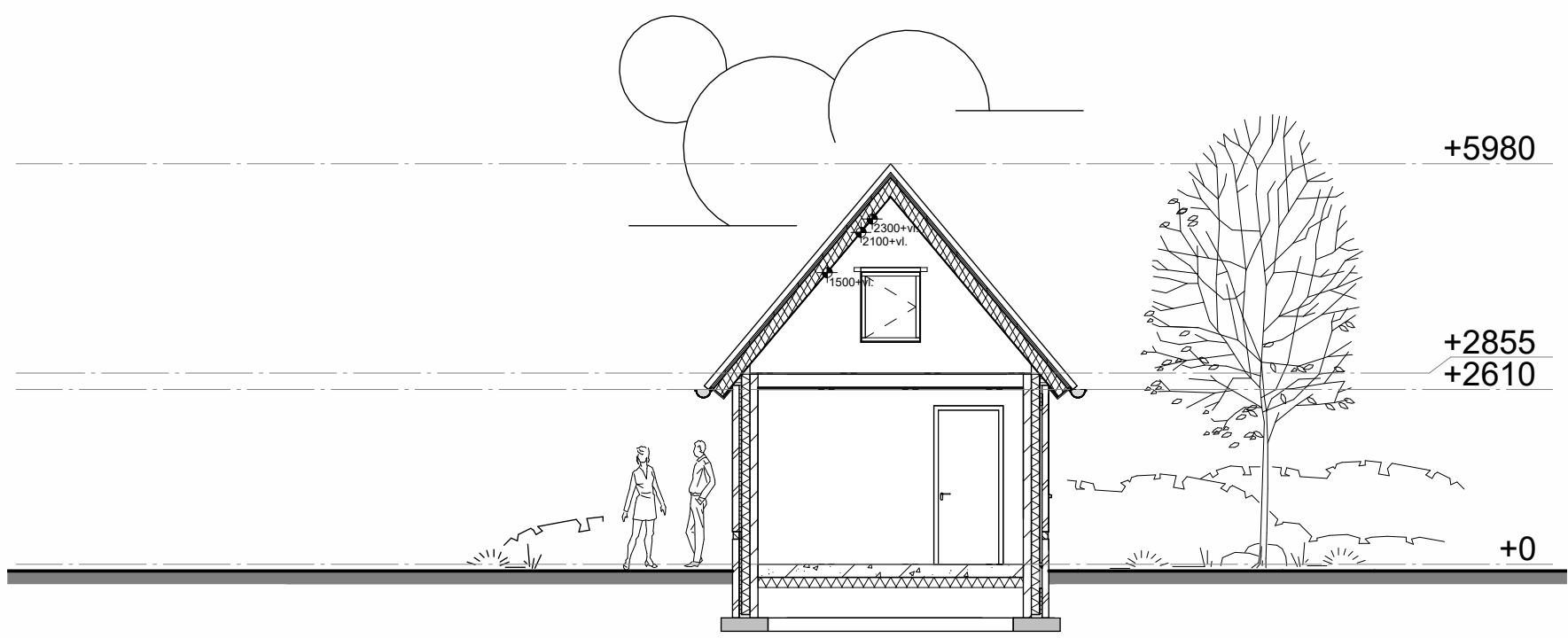
Rechtergevel
(zuidoost gevel)

Achtergevel
(noord-oost gevel)

Linkergevel
(noordwest gevel)



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Renvooi: materialen		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
gevels		
- plint	baksteen fabr. Vandersanden	Lithium grijs genuanceerd
- opgaand werk	baksteen fabr. Vandersanden	Lithium grijs genuanceerd
- voegwerk	cement voeg	grijs
- voegwerk plint	cement voeg	donkergrijs/antraciet
kozijnen, ramen en deuren		
- kozijnen	kunststof	zwart/antraciet (binnen helderwit)
- ramen en deuren	kunststof	zwart/antraciet (binnen helderwit)
- raamdorpiels	natuursteen (belgisch hardsteen)	zwart/blauw
dakbedekking		
- schilddak	keramische dakpannen	edel-engobe grijs
betimmeringen		
- overstekken	rockpanel	helderwit
- boeien	rockpanel	helderwit
overige		
- goten	zink	natuur grijs
- hemelwaterafvoeren	zink	natuur grijs

Renvooi: wanden	
	metselwerk schoonwerk dragend
	kalkzandsteen elementen dragend
	lichte scheidingssymbool dragend
	gelsoldeerde HSB-wanden

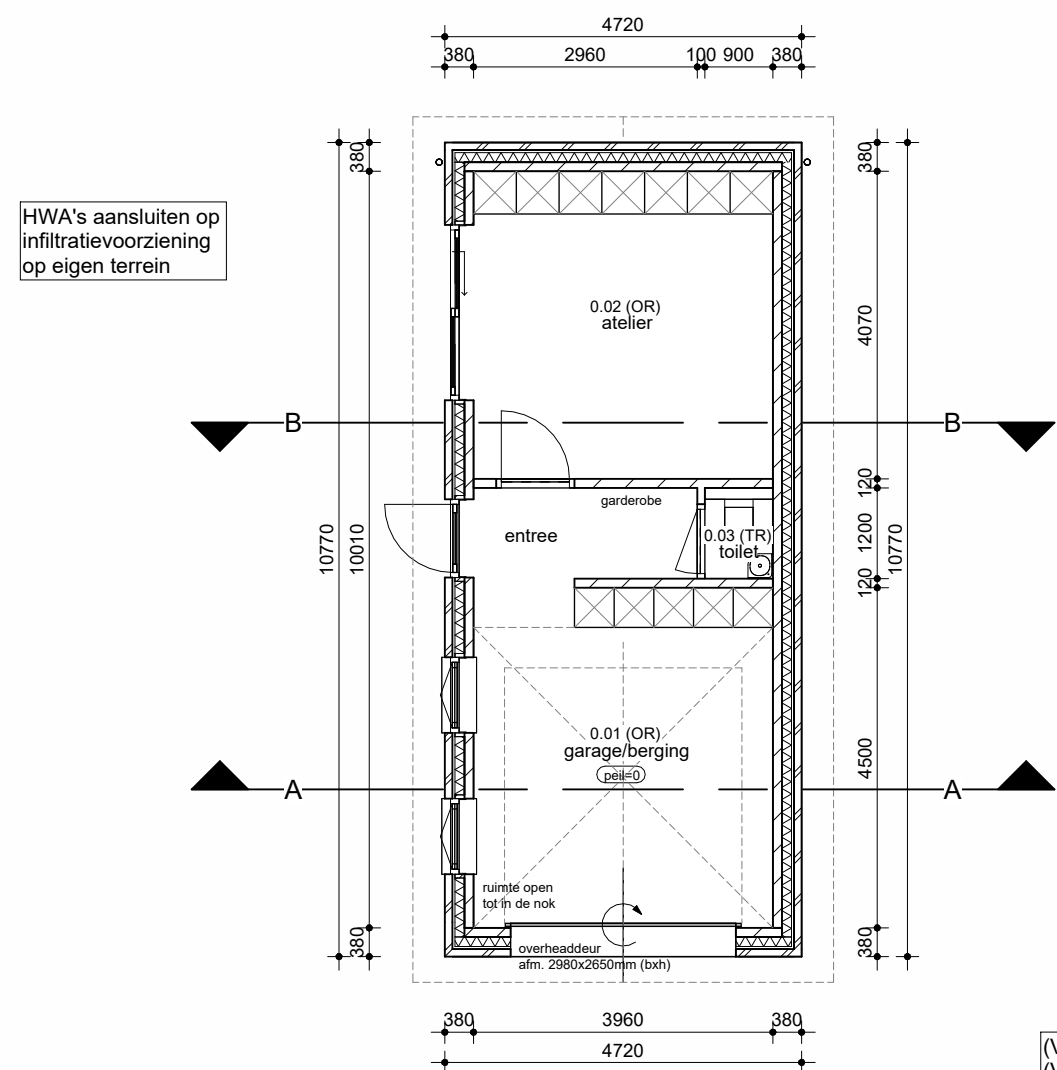
Renvooi: Rc-waarden	
beganegrondvloer	5,00m² K/W
buitengevels metselwerk	6,60m² K/W
wanden dakkapel	5,90m² K/W
dak dakkapel	6,60m² K/W
hellende daken	6,50m² K/W
platte daken	6,60m² K/W

Bovenstaande waarden zijn de minimaal benodigde waarden, definitieve waarden volgens Rc-berekeningen en BENG-berekening

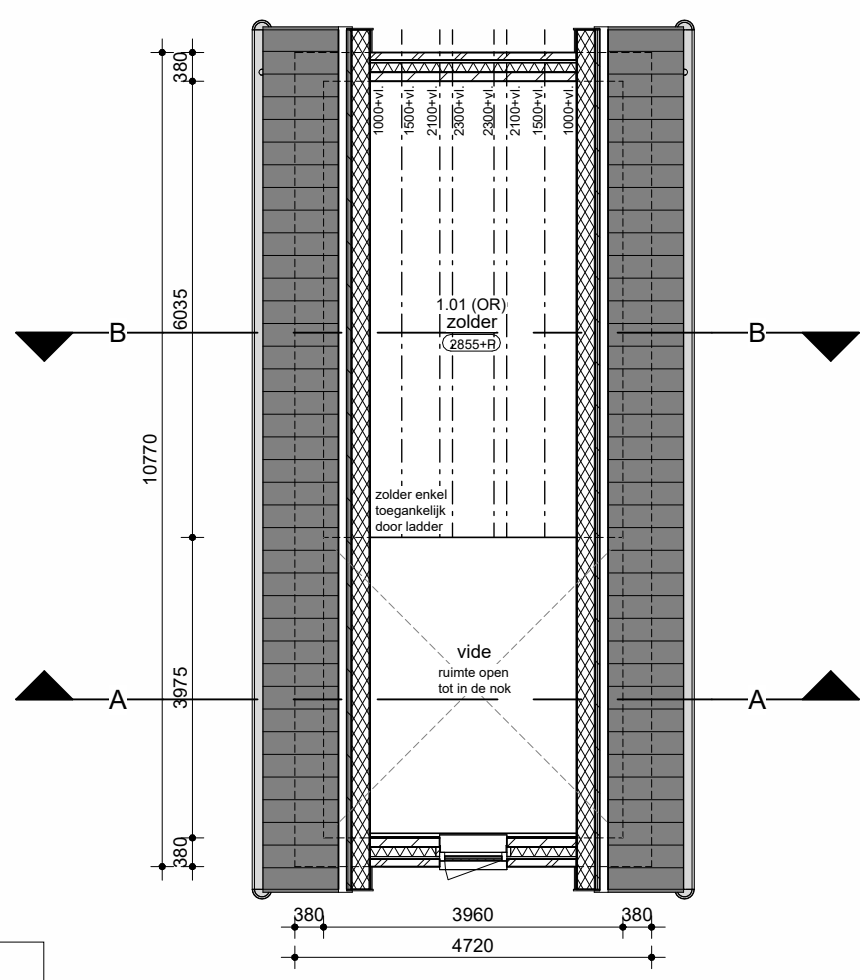
Renvooi: kozijnen	
kozijnen draadelen	kunststof
beglazing	vlg. opg. BENG-berekening
zonwering	vlg. opg. BENG-berekening
hang- en sluitwerk	toe te passen hang- en sluitwerk minimaal SKG*
Definitieve detaillering kozijnen volgens opgave leverancier	

Renvooi: brandveiligheid	
De weerstand tegen brand van de hoofd draagconstructie bedraagt 60min.	
De brandbaarheid van de bekledingsmaterialen in de vluchtwegen is nihil.	
Niet ioniserende rookmelder vlg. NEN 2555	

Renvooi: algemeen	
- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.	
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT-, EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.	
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088. TRAPPEN VOLGENS ART. 4.25 BBL. INRICHTING METERKAST VOLGENS ART. 4.245 LID 2 BBL EN NEN 2768.	
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD VOLGENS HET POLITIEKEURMERK.	
DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHOORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEvens DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.	

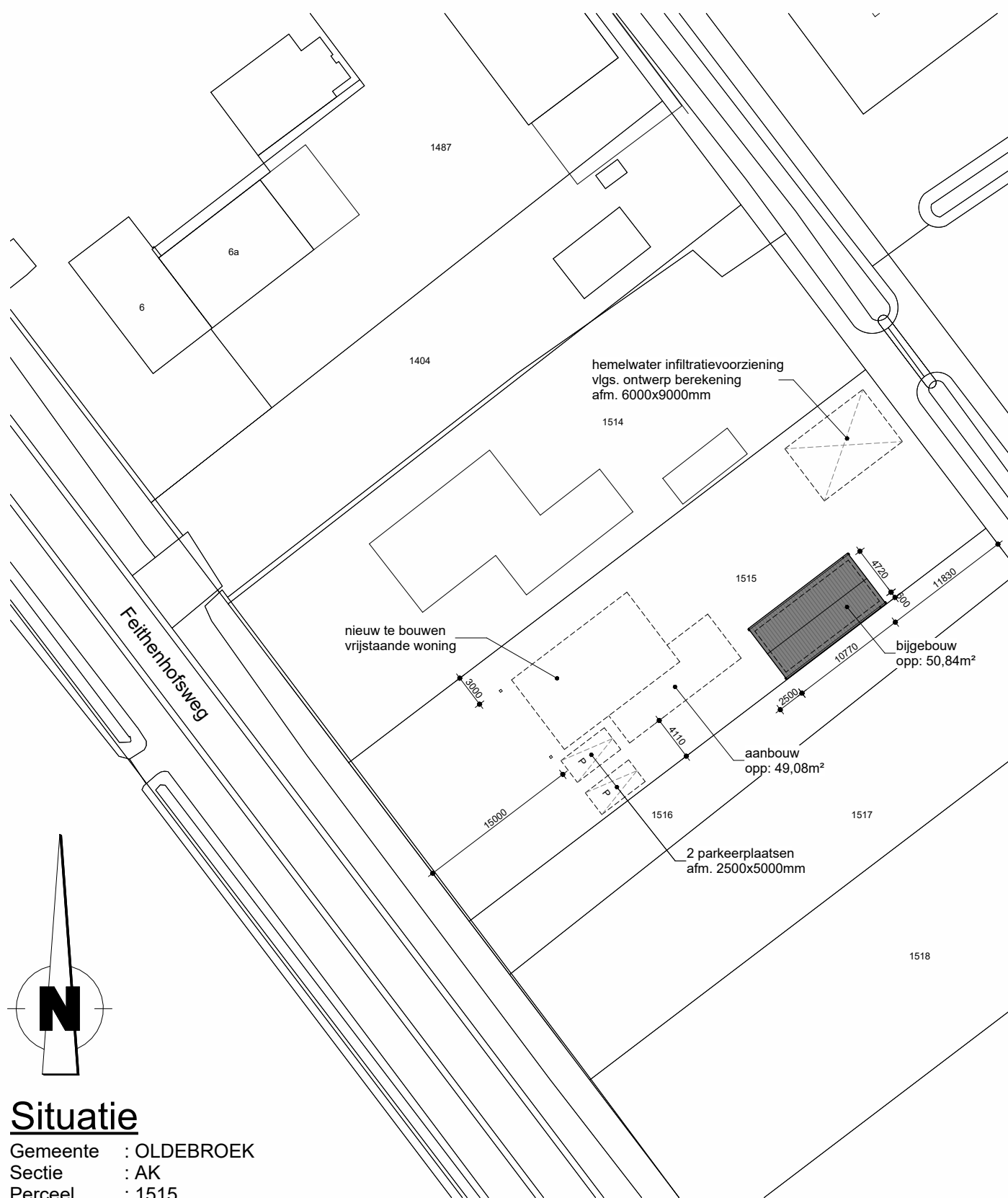


Begane grond



Eerste verdieping

(VR)	= verkeersruimte
(VK)	= verkeersruimte
(BR)	= badruimte
(TR)	= toilet ruimte
(BER)	= bergruimte
(MR)	= metersruimte
(OR)	= onbenoemde ruimte



Situatie
Gemeente : OLDEBROEK
Sectie : AK
Perceel : 1515
Schaal : 1:500

Project Nieuwbouw bijgebouw aan de Feithenhofsweg 6C te Oldebroek	Omschrijving Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie	Datum 05-12-2025
Projectadres Feithenhofsweg 6C 8096 PB OLDEBROEK	Status Definitief Ontwerp	Wijzigingsdatum
	Schaal 1:100	
	Formaat A1	Projectnummer 2483
	Getekend AvdS	Takeningsnummer B-1

CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN
EN TEKENINGEN CONSTRUCTEUR, MAATVOERING
IN HET WERK CONTROLLEREN/BEPALEN



Molenpad 3a
8097 PH Oosterwolde
0525 62 17 11
info@vdstreek.nl
www.vdstreek.nl